



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.И. 1566/14
11.02.2015. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „EUROBANK“ AD Beograd, кога заступа пуномоћник адв. Светлана Анђелковић из Београда, против извршних дужника Недељковић Милуна и Драгана, оба из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **11.02.2015. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање продаја непокретности извршних дужника Недељковић Милуна и Драгана на дан **03.03.2015. године**, са почетком у **08,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- породичне стамбене зграде бр.1, у Ужицу, ул. Немањина 221, изграђена на кат.парц.3777/1 КО Ужице, са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу, а све по листу непокретности бр.4952 КО Ужице.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.1566/14 од 26.08.2014. године и решењем о исправци од 16.01.2015. године на укупан износ од **5.248.300,00** динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно износ од **3.148.980,00** динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **524.830,00** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VII Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли МЗ Царина, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.02.2015. године, 1.И.1566/14

